

编者按

从华房联合基金到重庆华房基金，再到华房天津基金，只用了一年不到的时间，华房系基金就以星星之火迅速蔓延开来。三大项目的成功运作，无不体现了华房系基金合伙人的远见卓识，以及对商会项目平台的信赖。本文将以前始合伙人的角度来展示他们对于华房系基金发展前景的看法，以及对我国房地产私募基金的美好祝福。

前景无限 华房系基金风声水起

——华房系基金联手打造房地产私募基金新景象

□ 文 / 本刊编辑部





江向东：全力以赴，持续创新，追求卓越，创造价值。

重庆华房基金作为一家年轻的股权投资基金管理公司，我们无时无刻不深知自己肩负的责任：社会的使命、股东的重托、员工的希冀，汇聚成一点——打造一家让投资人充分信赖的专业基金管理公司！

华房基金成立之初便建立了科学规范的公司治理结构、系统严密的风险控制体系、严谨透明的投资管理制度。在这千载难逢的经济盛世，我们将致力于专长领域，全力以赴、持续创新、追求卓越，创造更多的价值来回报投资人对我们的信任和期待！

李波：标准规范的运作模式，充满挑战的想象空间，随时调整的乐观心态。

之所以能成就重庆华房基金，完全得益于我们有一群志同道合的伙伴，虽然大家对房地产私募基金还在摸索阶段，但通过华房基金这一良好的平台，标准规范的运作模式，再加上充满挑战的想象空间和随时调整的乐观心态。我相信，我们重庆华房基金一定能达到预期的理想效果。

苏证骅：在危机中涅槃，在繁荣中进步。

经济盛世的千载难逢、空前繁荣，战略伙伴的同心同德、合智合力，成就了今天的华房基金。前进的步履纵然蹒跚，却始终坚定。正如人类文明从来都是在危机中涅槃，在繁荣中进步，我们也将也在市场经济的潮涨潮落中不断调整、不断前行、不断成长、不断壮大！



熊丙前：众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在灯火阑珊处。

当我们在房地产这片热土上耕耘几载，逐渐成为一个熟练的舵手，也拥有一些资本积累的时候，一个又一个“地王”相继产生，突然之间，我们失去拿地的能力，失去融资的能力，企业陷入迷茫之中。

天无绝人之路，看到华房基金的推荐说明书，考察基金管理公司专业管理团队之后，我们决定把部分资金投入华房基金。在短短的半年之内，基金相继投资了两个优秀项目的股权，预期回报较好。

把钱交给专业人才打理，发挥了资金的合力，也发挥了资金的杠杆作用，比自己经营的效益还好。有一种感受是：众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在灯火阑珊处。

仇文仲：因为专业和真诚，我的顾虑消除了。

对于华房的这个基金项目，我还是比较满意的，虽然只是刚刚接触，目前还处于学习阶段。因为我们投的是3-6个月的短期项目投资，对中长期或者长期的私募股权投资项目还没有接触，今后有可能会继续跟华房合作，因为投资华房基金在安全性方面还是有所保障的。我个人觉得，以华房为代表的私募股权基金前景很好。之前没有接触，出于两方面的疑惑：一是，基金管理公司对资金的把握上是否得当；二是，基金管理公司安全性如何体现。但经过跟华房基金相关责任人接触后，这两方面的顾虑全部打消了。☺